

7. 19. M. 2013.



Broj: 3 St-507/11-62

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
Braće Radića 2

ZAKLJUČAK O PRODAJI

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, po sucu toga suda Jasni Lekić, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom SLK d.o.o. u stečaju, Strahoninec Pavleka Miškine 59, MBS: 070076529, OIB: 73404942223, nakon pravomoćnosti rješenja o prodaji nekretnine u stečajnom postupku, temeljem odredbe članka 164. st. 4. i 5. Stečajnog zakona, dana 15. studenog 2013. godine donio je slijedeći

ZAKLJUČAK O PRODAJI NEKRETNINE I POKRETNINA PETOM JAVNOM DRAŽBOM

I. Predmet prodaje je **nekretnina – poslovni prostor vlasništvo stečajnog dužnika** upisana u zk.ul. 11 E poduložak 4. k.o. Čakovec, čkbr.169/1 stambeno-poslovna zgrada i zemljište-dvor u Čakovcu, Josipa Kozarca 15. od 364 čhv, povezano vlasništvom posebnog dijela nekretnine 4. ETAŽA: 8/1000 POSLOVNI PROSTOR U PODRUMU, vezan na hodnik, a sastoji se od lokala površine 19,25 m².

II. Predmet prodaje su i **pokretnine (uredski namještaj) vlasništvo stečajnog dužnika** i to: četiri radna stola, tri mala stolića uz radni stol, četiri kožne fotelje i dva ormara, koje pokretnine se nalaze u poslovnom prostoru koji je predmet prodaje pod točkom I.

III. Utvrđena vrijednost predmetne imovine je:

- za nekretninu iz točke I. iznos od **56.227,50 kn**
- za pokretnine iz točke II. ukupan iznos od **10.800,00 kn**

IV. Peto ročište za prodaju imovine usmenom javnom dražbom održat će se pred Trgovačkim sudom u Varaždinu, Varaždin, Braće Radića 2/II, soba br.226, **dana 09. prosinca 2013. godine u 13,30 sati.**

V. Nekretnina iz točke I. prodaje se na način da utvrđena vrijednost predstavlja početnu ili inicijalnu cijenu.

VI. Pokretnine iz točke II. prodaju se kao cjelina na način da utvrđena vrijednost predstavlja početnu ili inicijalnu cijenu. Dopusštena je i kupnja pojedinih dijelova, pri čemu prednost ima najviša ponuđena cijena za cjelinu ako ona iznosi više od ukupno ponuđene/ih cijene/a za pojedine dijelove pokretnina.

VII. U cijenu iz točke V. i VI. nije uključen porez (PDV, porez na nekretnine). Porez i pristojbe plaća kupac.

VIII. Kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati samo osobe (fizičke i pravne) koju su najkasnije 3 (tri) dana prije održavanja ročišta za javnu dražbu uplatile jamčevinu u iznosu od 10% utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno, 10% ukupno utvrđene vrijednosti pokretnina (ako su isključivi kupac za pokretnine) iz točke III. ovog zaključka, na žiro-račun stečajnog dužnika broj: HR 91 23400091190019132 otvoren kod PBZ d.d..

Dokaz o uplati predočuje se na ročištu, prije početka dražbe, a nakon utvrđivanja identiteta prisutnih potencijalnih kupaca putem izvornih dokaza o identitetu ili ovjerenih preslika izvoda iz sudskog registra za pravnu osobu, odnosno ovjerene punomoći u slučaju zastupanja po punomoćniku.

IX. Najpovoljnija ponuda za kupnju je ona usmena ponuda koja predstavlja najviši iznos ponuđene cijene za kupnju nekretnine i pokretnina koja se postigne na ročištu za javnu dražbu, pod uvjetima navedenim ovim zaključkom.

X. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu (čl. 103. st. 6. Ovršnog zakona – N.N. 112/12).

XI. Kupoprodajnu cijenu dužan je isplatiti kupac najkasnije u roku od 15 dana od dana održane javne dražbe za prodaju, time da se u cijenu uključuje i uplaćeni iznos jamčevine. Ostale uplaćene jamčevine vratit će se uplatiteljima odmah nakon okončanja javne dražbe za prodaju.

XII. Osobe zainteresirane za kupnju nekretnina i pokretnina mogu iste razgledati uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem na mob: 091 5959761 ili 042 561102.

U Varaždinu, 15. studenog 2013. godine

STEČAJNI SUDAC:

Jasna Lekić, v.r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopušten poseban pravni lijek (čl. 11. st. 9. Stečajnog zakona).

- DNA: 1. Stečajna upraviteljica Tea Gatterinig, odvjetnica iz Varaždina, A. Šenoe 3, i putem elektronske pošte
2. Privredna banka Zagreb d.d. Zagreb, Račkoga 6
3. RH Ministarstvo financija, Porezna uprava Područni ured Čakovec, po ŽDO Varaždin, građansko-upravni odjel
4. Oglasna ploča suda
5. Web stranica TS Varaždin

